

NEMOVITÁ VĚC POZEMEK č. 1570, na kterém se nachází stavba Hostomice č.p. 250**Nemovité věci (část B - LV):**

B Nemovitosti

Pozemky					
	Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P	1570	838	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Hostomice, č.p. 250, bydlení, LV 1668					

Okres, katastrální území, obec, list vlastnictví (nadpis - LV):

Okres: CZ0202 Beroun

Obec: 531201 Hostomice

Kat.území: 645885 Hostomice pod Brdy

List vlastnictví: 1237

Exekuce se týká veškerého příslušenství nemovitých věcí, a to přípojek inženýrských sítí, kanalizace, návazných a vedlejších staveb, oplocení .

Popis NV:

Oceňovaný objekt je umístěn na rovině až mírném západním svahu. Přístup k objektu je ze zpevněné komunikace. Možnost parkování je jednak u přilehlé komunikace a jednak přímo na pozemku. Objekt je umístěn v jižně od obce, v části s obcí nesrostlou cca 2 km od obce, v oblasti s občasnou zástavbou rodinných domů a chat. Zastávka MHD je cca do 2400 m.

Rodinný dům je situován jako samostatný, umístěný v zahradě. Rodinný dům je částečně podsklepený údajně cca z 1/3, má dvě nadzemní podlaží resp. jedno nadzemní podlaží a podkroví. Zastřešení je tvořeno sedlovou - křížovou střechou. V objektu je jedna bytová jednotka o velikosti cca 5+1 s příslušenstvím. Objekt je napojen na veřejný rozvod elektro.

Stavba standardně založená s izolací proti zemní vlhkosti, svíslé nosné konstrukce zděné. Stropy s rovným podhledem, střecha dřevěná sedlová, křížová, střešní krytina pálená taška, klempířské prvky jsou z poplastovaného plechu. Vnitřní omítky jsou štukové, v sociálním zázemí a za kuchyňskou linkou doplněné keramickým obkladem. Vnější omítka štuková (údajně původní), venkovní obklad nezjištěno. Schody do 1. PP betonové, do podkroví dřevěné. Dveře typové dřevěné do ocelové zárubně, okna dřevěná zdvojená (výměna provedena v roce 1982). Podlahy obytných místností – keramická dlažba, dřevěné palubky. Podlahy ostatních místností keramická dlažba, betonová mazanina. Vytápění ústřední, kotel na tuhá paliva, palivo - dřevo.

V RD jsou provedeny vnitřní rozvody elektrického proudu 230 /400 V, hromosvod, dále rozvody vody a kanalizace, rozvod zemního plynu - chybí. Ohřev TUV v el. zásobníku na vodu. Vybavení kuchyně, koupelny a WC je ve standardu (vana, umyvadlo). .

Rodinný dům původně sloužil jako hájenka, byl postaven v roce 1942, v roce 1995 provedena dílčí rekonstrukce a modernizace provedena nová střecha - krytina, nové instalace, modernizována koupelna, WC, dílčí modernizace v interiéru.

Objekt je z venkovního pohledu v dobrém technickém stavu, je prováděna běžná údržba.

Vedlejší stavba – je postavena na p. č. 1570 - na dvoře, poměrně velká „kůlna“ zřejmě o dvou nadzemních podlažích, západní část zděná údajně původní cca z roku 1942, pravá část dřevěná přistavěná v roce 1995. Střecha sedlová, krytina tašková, klempířské kce provedeny z pozinkovaného plechu.

Venkovní úpravy: přípojka vody – údajně délky cca 300 m z lesní studně (v současné době údajně problému s množstvím vody, nedaleko od ní prý byl proveden vrt hloubky 32,0 m a hladina vody ve studni stržena), kanalizace zaústěná do septiku, přípojka elektro, zpevněné plochy – betonová zámková dlažba (poměrně velká plocha před RD a kůlnou, možnost parkování několika vozidel), oplocení, vrata, vrátka atd.

Na parcelách č. 1571 a č. 1572 jsou vybudovány tři rybníky (popis proveden při pohledu od jihu – z komunikace):

na p. č. 1572 rybník u silnice vlevo – údajně z roku 1995, plocha cca 190,0 m² (měřeno pouze orientačně – z leteckého snímku) – v současné době rybník bez vody

na p. č. 1572 rybník u silnice vpravo (vedle RD) – údajně z roku 1985, plocha cca 210,0 m² (měřeno pouze orientačně – z leteckého snímku)

na p. č. 1571 a z části na p. č. 1572 rybník u v zadní části – údajně z roku 1984, plocha cca 700,0 m² (měřeno pouze orientačně – z leteckého snímku)

Práva a závady NV:

Zástavní práva a věcná břemena (část C - LV):

o Zástavní právo smluvní

Pohledávky A:

a) zajištění pohledávky ve výši 4.250.000,- Kč s přísl.

b) zajištění budoucích peněžitých pohledávek, které vzniknou do 15.11.2042 do celkové výše 4.643.700,- Kč

Pohledávky B:

zajištění budoucích peněžitých pohledávek na náhradu škody a na uhrazení smluvních pokut, které vzniknou do 15.11.2042 do celkové výše 469.000,- Kč

Oprávnění pro

FINFIX a.s., Plaská 622/3, Malá Strana, 15000 Praha 5,
RČ/IČO: 24822931

Povinnost k

Parcela: 1569, Parcela: 1571, Parcela: 1572
Stavba: Hostomice, č.p. 250

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 10.12.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.12.2012.

V-6285/2012-202

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 12.05.2017. Právní účinky zápisu ke dni 16.05.2017. Zápis proveden dne 12.06.2017.

V-3806/2017-202

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Související zápisy

Podzástavní právo

k zajištění pohledávky:

různé peněžitě pohledávky vznikající zástavnímu věřiteli z téhož právního důvodu, včetně pohledávek na úhradu smluvních pokut, a to konkrétně veškeré peněžitě pohledávky vznikající zástavnímu věřiteli ze Smlouvy o úvěru č. 122690201644 ze dne 22.09.2016, ať již (i) existující k datu uzavření zástavní smlouvy, (ii) podmíněné či nepodmíněné, a/nebo (iii) budoucí, přičemž tyto pohledávky mohou vznikat ode dne uzavření uvedené smlouvy nejpozději do 31.08.2029 až do výše 70.000.000,- CZK, případně ekvivalentu této částky v jakékoliv měně.

Oprávnění pro

Banka CREDITAS a.s., Sokolovská 675/9, Karlín, 18600
Praha 8, RČ/IČO: 63492555

Povinnost k

Parcela: 1569, Parcela: 1571, Parcela: 1572
Stavba: Hostomice, č.p. 250

Listina Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem PO-122690201644-29 ze dne 17.10.2017. Právní účinky zápisu ke dni 23.10.2017. Zápis proveden dne 15.11.2017; uloženo na prac. Beroun

V-8377/2017-202

Pořadí k 23.10.2017 08:00

o Předkupní právo

právní účinky vkladu ze dne 15.1.1993

Oprávnění pro

Město Hostomice, Tyršovo náměstí 165, 26724 Hostomice,
RČ/IČO: 00233269

Povinnost k

Parcela: 1569, Parcela: 1571, Parcela: 1572
Stavba: Hostomice, č.p. 250

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 3091/1993.

POLVZ:12/1994

Z-1900012/1994-202

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

III. Výsledná cena: 4.877.000,- Kč

IV. Nejnižší podání: 2.438.500,- Kč *VYVOLÁVACÍ CENA*

V. Dražební jistota: 750.000,- Kč

Dražitelé jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostním převodem na účet soudního exekutora č.ú. 2273313001/5500 s těmito údaji:

1.variabilní symbol 46218192; 2.zpráva pro příjemce: „jméno a příjmení či název dražitele“, 3.specifický symbol: část rodného čísla před lomítkem či IČ u právnických osob, a to z účtu uvedeného při registraci.

Jistota hrazena na účet se považuje za zaplacenou, pakliže 24 hodin před zahájením dražby dojde na účet exekutora. V jiném případě bude k platbě na účet exekutora přihlédnuto jen, bude-li nepochybně prokázána před zahájením dražby. Úhrada jistoty je možná po předchozí domluvě i v hotovosti do pokladny exekutorského úřadu, a to ve lhůtě 3 dnů před konáním dražby.

VI.Závady NV, které prodejem v dražbě nezaniknou jsou:

Věcná břemena (část C - LV):

o Předkupní právo

právní účinky vkladu ze dne 15.1.1993

Oprávnění pro

Město Hostomice, Tyršovo náměstí 165, 26724 Hostomice,
RČ/IČO: 00233269

Povinnost k

Parcela: 1569, Parcela: 1571, Parcela: 1572
Stavba: Hostomice, č.p. 250

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 3091/1993.

POLVZ:12/1994

Z-1900012/1994-202

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené NV s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 občanského soudního řádu; byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených NV s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem NV s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání

VIII. Každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, se vyzývá, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, s upozorněním, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

IX. Každý, kdo má k NV nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, se vyzývá, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.

X. Oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, se upozorňují na to, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla zahájena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř.; k přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XI. Oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, se upozorňují na to, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání; k námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XII. Dražitelé se upozorňují, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

XIII. Osoby, které mají k NV předkupní právo, se upozorňují na to, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

ELEKTRONICKÁ DRAŽBA

Způsob elektronické dražby:

Dražba bude provedena prostřednictvím dražebního portálu **www.drazby-exekutori.cz**.

Zahájení elektronické dražby:

Elektronická dražba bude zahájena dne **06.10.2020** od **12:00:00** (od této chvíle mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby:

Elektronická dražba bude skončena nejdříve dne **06.10.2020** v **13:00:00**. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 o.s.ř.); Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, posunuje se okamžik skončení dražby na okamžik po uplynutí pěti minut od posledního učiněného podání, nebude-li učiněno další podání. V takovém případě se okamžik skončení dražby opět posunuje o pět minut, dokud dražitelé činí podání. Podání se považuje za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání

Způsob registrace dražitelů:

Dražby se může účastnit pouze ten, kdo zaplatil dražební jistotu (písm. g) a je Účastníkem dražby probíhající na portálu www.drazby-exekutori.cz, kde prokáže svoji totožnost. Dražit nesmí soudci, zaměstnanci soudů, povinný, manžel povinného, soudní exekutor a zaměstnanci soudního exekutora a ti, jimž v nabytí dražené věci brání zvláštní předpis. Další dražby se též nemůže účastnit vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání. Účastníkem dražby se může stát každá fyzická nebo právnická osoba, která provede základní registraci na dražebním portálu www.drazby-exekutori.cz a prokáže svoji totožnost odesláním registračního formuláře umístěného www.drazby-exekutori.cz/registrace způsobem tam uvedeným provozovateli dražebního portálu. Účastník je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny povinné údaje, jinak mu nebude umožněno registraci dokončit. Účastník je povinen v registračním formuláři uvést pravdivé a aktuální informace, jinak odpovídá za škodu, kterou neuvedením pravdivých informací způsobí. V případě, že po provedení registrace dojde k jakékoli změně v údajích uvedených v registračním formuláři, je účastník povinen toto oznámit provozovateli dražebního portálu. Provozovatel dražebního portálu zajistí, aby byl registrační formulář v elektronické podobě uložen v uživatelském účtu účastníka a přístupný všem uživatelům k jejichž dražbám se účastník přihlásí. Účastník je povinen si při registraci zvolit uživatelské jméno, pod kterým se bude elektronických dražeb účastnit pod statutem účastníka či dražitele. Uživatel je povinen zdržet se užívání jakýchkoliv hanlivých, urážlivých či vulgárních označení, v opačném případě je administrátor oprávněn podle svého uvážení buď registraci uživatele a jeho účet bez náhrady zrušit anebo změnit jeho uživatelské jméno.

Pro fyzickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit jako dražitel a draženou věc nabýt do svého **výlučného vlastnictví**, platí, že je povinna vyplnit registrační formulář označený „FYZICKÁ OSOBA“ a tento opatřit svým podpisem a doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu. **Pro fyzické osoby**, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé a nabýt draženou věc do **podílového spoluvlastnictví**, jsou povinni vyplnit registrační formulář označený „SPOLUVLASTNICKÝ PODÍL“ v němž uvedou zejména, v jakém poměru jim má být udělen příklep a který ze společných dražitelů je oprávněn i jménem ostatních dražitelů činit podání a tento všichni opatřit svými podpisy a doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu.

Pro fyzické osoby, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé - manželé a draženou věc nabýt do **společného jmění manželů**, jsou povinni vyplnit registrační formulář označený „SPOLEČNÉ JMĚNÍ MANŽELŮ“, v němž uvedou, který z manželů bude jménem manželů činit podání a tento oba opatřit svým podpisem a doručit provozovateli dražebního portálu.

Pro právnickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit a draženou věc nabýt do svého **výlučného vlastnictví**, platí, že je povinna prostřednictvím svého statutárního zástupce nebo jiné osoby, která je oprávněna za právnickou osobou jednat, vyplnit formulář označený „PRÁVNICKÁ OSOBA“, v němž osoba, která formulář vyplňuje, označí, z jakého titulu vyplývá její oprávnění jednat za právnickou osobou a tento opatřit svým podpisem a spolu s ověřeným aktuálním výpisem z obchodního rejstříku doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu.

Pro právnickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit jako společný dražitel s jiným dražitelem, platí přiměřeně předchozí ustanovení.

Pro účastníka, který má v úmyslu se zúčastnit dražby a svědčí mu **předkupní právo** k dražené nemovitosti, je povinen tuto skutečnost prokázat způsobem stanoveným níže. Za prokázání předkupního práva, nelze-li tuto skutečnost zjistit ze spisu exekutora, se považuje zejména doručení aktuálního výpisu listu vlastnictví, či originálu nebo úředně ověřené kopie smlouvy, z níž předkupní právo vyplývá.

Způsob určení vydražitele v případě podle § 336j odst. 1 věty druhé o.s.ř.:

Učiní-li dražitelé v elektronické dražbě stejné nejvyšší podání, bude příklep udělen tomu, kdo nejvyšší podání učinil nejdříve. Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo, nemohou však dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání (vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo) tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání.

Způsob zveřejnění usnesení o příklepu:

Usnesení o příklepu bude dle výsledku elektronické dražby vyhotoveno a distribuováno osobám uvedeným v § 336k o.s.ř. a současně bude uveřejněno na úřední desce exekutora, k níž je zajištěn přístup prostřednictvím veřejné datové sítě a zároveň v systému elektronické dražby. Příklep bude učiněn tomu dražiteli, který učiní nejvyšší podání. Dražiteli s předkupním právem (dále jen PP) bude udělen příklep v případě, že učiní shodné nejvyšší podání. Učiní-li shodné nejvyšší podání více dražitelů s PP, bude udělen příklep tomu dražiteli s PP, který učinil své nejvyšší podání nejdříve.

Termín přihlášení pohledávek:

Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí **nejpozději do tří pracovních dnů před zahájením dražby**, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno:

Exekutor upozorňuje osoby, které mají k NV předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydraženým NV zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejich vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději **tří pracovní dny** před zahájením dražby. Exekutor před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno a toto rozhodnutí zveřejní na své úřední desce, k níž je zajištěn přístup prostřednictvím veřejné datové sítě a zároveň ho zveřejní v systému elektronické dražby.

Termín uplatnění námitek proti příklepu:

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu **lhůta 5 minut**, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu, a to **prostřednictvím dotazu, který se objeví u příslušné dražby po uplynutí lhůty stanovené pro učinění dalšího podání**. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

Doručit: 1. Povinnému: HPVR

2. Oprávněnému: HPVR

3. Okresnímu soudu Beroun – DS: vyvěsit na úřední desce
4. Katastrálnímu úřadu nemovitosti - vyvěsit na úřední desce – DS: Katastrální pracoviště Beroun (Katastrální úřad pro Středočeský kraj)
5. Osobám s právy nebo závadami na nemovitosti – HPVR: výrok VI.
6. Přihlášeným věřitelům HPVR:
7. ČSSZ: DS
8. VZP - Ústřední pojišťovna+zdravotní pojišťovny: DS
9. Finančnímu nemovitosti+povinného - vyvěsit na úřední desce - DS
10. Obecnímu úřadu nemovitosti+povinného - vyvěsit na úřední desce - DS

Poučení: Proti dražební vyhlášce není odvolání přípustné.

V Mostě dne 02.09.2020

JUDr. Jan Paraska, soudní exekutor, v.r.

Za správnost vyhotovení: JUDr. Jan Paraska, soudní exekutor

Poučení pro hybridní poštu: Nemá-li tento dokument razítko a podpis, tak jde o tzv. listinný stejnopis elektronického dokumentu vyhotovený provozovatelem poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle § 17b kancelářského řádu Exekutorské komory ČR předá exekutor k písemné žádosti adresáta elektronický dokument v sídle úřadu na nosiči dat či zašle na e-mail uvedený v písemné žádosti.