

Mgr. Marcel Kubis, soudní exekutor, Exekutorský úřad Šumperk
se sídlem Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh

tel: 583 550 263
fax: 583 411 350
úřední hodiny: Po - Čt 8 - 12 hod., 13 - 16 hod, Pá 8 - 12 hod
IČ: 72043202, DIČ: CZ7803135681

ID Datové schránky 9ikgf4b
e-mail: urad@exekucesumperk.cz
www.exekucesumperk.cz
účet pro platby: 43-5540710217/0100

Č.j. 139EX 01896/18-121

Usnesení o odložení dražebního jednání

Soudní exekutor Mgr. Marcel Kubis, Exekutorský úřad Šumperk, se sídlem Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh pověřený provedením exekuce na základě pověření k vedení exekuce Okresního soudu v Litoměřicích ze dne 6.2.2018, č.j. 31EXE5593/2018-23, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Litoměřicích č.j. 7C278/2009-393 ze dne 20.4.2015, který nabyl právní moci dne 16.1.2018, vykonatelného dne 22.1.2018 a vykonatelného rozsudku Krajského soudu v Ústí nad Labem č.j. 17Co636/2016-577 ze dne 26.10.2017, který nabyl právní moci dne 16.1.2018, vykonatelného dne 22.1.2018 v exekuční věci oprávněného: **AGROFERT, a.s., Pyšelská čp. 2327 / čo. 2, 149 00 Praha 4 - Chodov, IČ: 26185610**, práv. zast. JUDr. Jiří Voršílka, advokát se sídlem Opletalova čp. 1535 / čo. 4, 110 00 Praha - Nové Město

proti

povinnému: **JUDr. Ludovít Zsigmond, bytem Těchobuzice čp. 1, Ploskovice - Těchobuzice 412 01, nar. 16.7.1953**

pro dlužnou částku ve výši: - Jistina 10 600 000,00 Kč s příslušenstvím a náklady exekuce,

rozhodl takto

- I. Druhá elektronická dražba nemovitých věcí povinného, nařízená usnesením ze dne 22.5.2019 č.j. 139EX 01896/18-109 (dražební vyhláška) na den 27.6.2019 v 14:00 hod., **se odročuje na neurčito.**

O d ů v o d n ě n í :

Usnesením ze dne 22.5.2019 č.j. 139 EX 01896/18-109 soudní exekutor vydal dražební vyhlášku, kterou nařídil provedení druhé elektronické dražby nemovitých věcí povinného na den 27.6.2019 v 14:00 hod. prostřednictvím portálu www.drazby-exekutori.cz. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci, jejich součástí a příslušenství:

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565393 Ploskovice

Kat.území: 721913 Těchobuzice

List vlastnictví: 159

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

| Pozemky Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---|------------|-------------------------------|----------------|--|
| St. 8 | 2150 | zastavěná plocha a nádvoří | | rozsáhlé chráněné území |
| <i>Součástí je stavba: Těchobuzice, č.p. 1, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 8</i> | | | | |
| St. 37/1 | 147 | zastavěná plocha a nádvoří | | rozsáhlé chráněné území |
| <i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.used, LV 10002</i> | | | | |
| 2 | 1266 | zahrada | | rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond |
| 3/1 | 355 | zahrada | | rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond |
| 3/2 | 461 | zahrada | | rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond |

Příslušenství a součástí nemovitých věcí, kterých se dražba týká:

a) vedlejší stavby:

- přízemní, zděná vedlejší stavba s pultovou střechou krytou standardní povlakovou krytinou IPA
- přízemní, zděná vedlejší stavba s pultovou střechou krytou vlnitým eternitem.

- přízemní, zděná stodola pod sedlovou střechou krytou plechovou krytinou
 - dvě přízemní, zděné vedlejší stavby s pultovými střechami krytými plechovou krytinou
 - jednoduchý dřevěný přístřešek s pultovou střechou krytou plechovou krytinou
 - jednoduchý zděný přístřešek s pultovou střechou krytou plechovou krytinou
 - přízemní, zděná vedlejší stavba pod sklonitou střechou krytou Onduline
- b) příslušenství, které je tvořeno těmito venkovními úpravami:
- oplocení - drátěné pletivo nebo dřevěné latě s kovovými, dřevěnými nebo betonovými sloupky a betonovou podezdívkou
 - oplocení - zděná zídka
 - oplocení - betonová zídka
 - kovová vrata pozinkovaná s elektrickým pohonem
 - 3x kovová vrata s drátěným pletivem v kovových rámech
 - kovová vrátka
 - dřevěná vrátka
 - zpevněné plochy betonové
 - zpevněné plochy kamenné
 - zpevněné plochy z betonové dlažby
 - betonová opěrná zídka
 - 3x studna
 - přípojky IS

Následnými lustracemi bylo soudním exekutorem zjištěno, že dne 6.6.2019 v 9:19 hod. bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci dlužníka – povinného JUDr. Ludovíta Zsigmonda. Insolvenční řízení je vedeno u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. KSUL 71 INS 8185/2019.

S ohledem na ust. § 46 odst. 7 ex. řádu, kdy exekuční řízení je podle zvláštního právního předpisu přerušeno a exekuci tak nelze provést, soudní exekutor rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto usnesení, a odročil na neurčito.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Zábřehu dne 21.6.2019

Mgr. Marcel Kubis
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Šufajzl Martin

z pověření soudního exekutora
Mgr. Marcela Kubise

Poučení:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Provozovatelem poštovních služeb je Česká pošta, s.p., organizační jednotka Postservis. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.