



č.j. 197 EX 90228/12-96

zn. opr. 2067510096

Usnesení o konání odročeného dražebního jednání

Soudní exekutor Mgr. Alan Havlice, Exekutorský úřad Jeseník, se sídlem Otakara Březiny 229/5, 790 01 Jeseník, pověřený k provedení exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce/pověření k provedení exekuce, vydaného Okresním soudem v Liberci dne 01.03.2012 č.j. 72 EXE 4975/2012-14, podle vykonatelného rozhodčího nález Mgr. Marek Landsmann, rozhodce č.j. P 735/10-10 ze dne 16.06.2010,

proti povinnému: Feriová Anna, bytem Arnoltice č.p. 4, Bulovka, dat. nar.: 07.01.1950

na návrh oprávněného: Intrum Justitia Czech, s.r.o. , se sídlem Klimentská 1216/46, Praha-Nové Město, IČ: 27221971

k vymožení povinnosti povinného uhradit oprávněnému pohledávku ve výši 342.475,64 Kč s příslušenstvím a k vymožení povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a povinnosti povinného uhradit soudnímu exekutorovi náklady exekuce, rozhodl

t a k t o:

- I. **Nové dražební jednání nařízené usnesením soudního exekutora č.j. 197 EX 90228/12-71 a č.j. 197 EX 90228/12-72 ze dne 28.01.2015 se stanoví na den 12.12.2017 v 09:30 hod., konec dražby 12.12.2017 v 10:00hod. prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.drazby-exekutori.cz.**

Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Jednotlivá podání všech dražitelů a jejich výše budou bezprostředně zobrazovány na portálu www.drazby-exekutori.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě.

- II. **Předmětem dražby jsou následující nemovitě věci:**

| | | |
|--|----------------------|-------|
| Okres: CZ0513 Liberec | Obec: 563935 Bulovka | |
| Kat.území: 616184 Bulovka | List vlastnictví: 30 | |
| V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela) | | |
| <hr/> | | |
| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
| <hr/> | | |
| Vlastnické právo | | |
| Feriová Anna, Arnoltice 4, 46401 Bulovka | 505107/333 | 1/7 |

| B Nemovitosti | | | | | |
|---------------|---------|------------|----------------------------|----------------|-----------------------|
| Pozemky | | | | | |
| St. | Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
| | 31 | 126 | zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště | |
| | 2450 | 651 | trvalý travní porost | | zemědělský půdní fond |
| | 2451/1 | 498 | trvalý travní porost | | zemědělský půdní fond |
| | 2452/2 | 279 | trvalý travní porost | | zemědělský půdní fond |

a

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563935 Bulovka

Kat.území: 616184 Bulovka

List vlastnictví: 30

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|--|---------------|-------|
| Vlastnické právo Feriová Anna, Arnoltice 4, 46401 Bulovka | 505107/333 | 1/7 |

| B Nemovitosti | | | | |
|---------------|------------|----------------------|----------------|-----------------------|
| Pozemky | | | | |
| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
| 2435/6 | 3145 | trvalý travní porost | | zemědělský půdní fond |

III. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je ověřeným registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.drazby-exekutori.cz, k této dražbě se na portálu www.drazby-exekutori.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese www.drazby-exekutori.cz, sekce Registrovat/Přihlásit.

Dražiteli, který nedisponuje technickým vybavením pro registraci a následnou dražbu, soudní exekutor umožní po předchozí písemné žádosti přístup k technickému vybavení v sídle úřadu nebo na jiném dohodnutém místě. Písemná žádost musí být do sídla úřadu doručena nejpozději dva dny před dnem, ve kterém má být zahájena dražba. Povinný se nesmí jako dražitel dražby účastnit.

Na portálu www.drazby-exekutori.cz si dražitel zvolí nemovité věci, které chce dražit. Po uhrazení dražební jistoty a splnění podmínek účasti na dražbě dle této dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.

Virtuální dražební místnost se otevře všem účastníkům 30 minut před zahájením dané dražby. V průběhu dražby lze virtuální dražební místnost kdykoliv opouštět a opětovně do ní vstupovat. Informace o dražbě se obnovují samy v definovaném intervalu cca 4,5 sekundy.

V termínu pořádání samotné dražby se dražitel přihlásí u konkrétní dražby svým uživatelským jménem a heslem do systému, po schválení ověřeného uživatele za dražitele v dané dražbě se automaticky vygeneruje unikátní identifikační číslo, které slouží jako jednoznačný a nezaměnitelný identifikátor dražitele v průběhu dražby, následně může přihazovat. Unikátní identifikační číslo se zobrazuje pouze



třetím osobám, samotný dražitel u svých příhozů bude mít místo identifikačního čísla své uživatelské jméno.

- IV. **Výsledná cena** dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši **16.500,- Kč** a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Antonína Dohnala, Exekutorský úřad Jeseník, sp.zn. 014 EX 90228/12 – 34 a č.j. 014 EX 90228/12-35 ze dne 27.09.2013 na základě posudku znalce Znalecká společnost s.r.o. ze dne 19.07.2013, pod č.j. ZP-4159, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.
- V. **Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. **ve výši 11.000,- Kč**. Pokud je dražená nemovitost součástí obchodního majetku povinného a povinný se stane plátcem daně z přidané hodnoty do dne konání dražby, navyšuje se nejnižší podání o DPH v souladu se zák. č. 235/2004 Sb. V případě úspěšného vydražení pak částka odpovídající DPH z nejvyššího podání není součástí rozdělované podstaty.

Minimální výše příhozu se stanoví částkou **2.000,- Kč**.

Příhozy se činí tak, že lze využít tlačítko s funkcí automatického příhozu, které zajistí příhoz ve výši minimálního příhozu nebo do příslušného okénka dražitel vypíše vždy celou částku navýšenou o výši svého příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebním, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.

Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo a pro dražitele, kteří jsou spoluvlastníky dražené nemovité věci – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo nebo je spoluvlastníkem dražené nemovité věci a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo (spoluvlastníku).

- VI. **Výše jistoty se stanoví částkou 3.500,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora **č.ú. 257297911/0300, vedeného u ČSOB, a.s.** Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem číslo 9022812 a s uvedením specifického symbolu**, který bude zájemci o koupi dražených nemovitostí sdělen poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.drazby-exekutori.cz, a prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky. **K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.**
- VII. Práva a závady spojené s nemovitostí: **Nejsou.**
- VIII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): **Nejsou.**

IX. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

X. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je **přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání**, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovité věci zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat příslušnými listinami nejpozději před zahájením dražebního jednání.

Současně soudní exekutor upozorňuje osoby, že dle ustanovení § 3062 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákonné předkupní právo spoluvlastníků dle § 140 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, účinném do dne 31.12.2013, zaniklo uplynutím jednoho roku ode dne nabytí účinnosti zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tj. dnem 1.1.2015, což neplatí v případě spoluvlastnictví k zemědělskému závodu nebo rodinnému závodu. Pokud se však jedná o prodej spoluvlastnického podílu a zúčastní-li se spoluvlastník povinného dražby, pak učiní-li s jinými dražiteli stejné nejvyšší podání, udělí se mu dle § 338 odst. 2 o.s.ř. příklep.

XIV. Po skončení dražby bude v systému elektronický dražby na portálu www.drazby-exekutori.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání.

Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním posledního platného podání; v opačném případě exekutor udělí příklep.

Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.

XV. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu.



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD JESENÍK, Mgr. Alan Havlice, soudní exekutor
Otakara Březiny 229/5, 790 01 Jeseník; tel: 584 411 112, 581 112 200; IČ: 03372537
DIČ: CZ6608111400; e-mail: info@exekutor-jesenik.cz, www.exekutor-jesenik.cz, ID DS pc9n3t6

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Jeseník 25. října 2017

Mgr. Alan Havlice, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Karolína Fridrichová
pověřen(a) soudním exekutorem